



Alpines Hideaway in Kitzbühel

Landhausvilla Kaiserblick

Kitzbühel ist die Lifestyle-Metropole in den Alpen. Nicht nur die traumhafte Naturlandschaft mit den Bergen, den zahlreichen Wäldern und Seen kennzeichnen das Profil des charmantesten Städtchens in den Alpen. Das Geheimnis liegt in der einzigartigen Mischung: neben den idyllischen Ruhezeiten rund um Hahnenkamm, Bichlalm, Sonnseite und Lehenberg kann man auch das pulsierende Leben in gemütlichen Cafés, in stilvollen Restaurants und beim Shopping in den vielseitigen Boutiquen erleben, die keinerlei Wünsche offen lassen.

Beim Kontakt mit den Menschen der Region erlebt man Werte wie Vertrauen, Tradition, Qualität und Respekt im täglichen Umgang miteinander. Egal, ob man als Gast die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen im Winter vom Wilden Kaiser bis zu den Hohen Tauern, vom Hahnenkamm bis zum Kitzbüheler Horn mit herrlichen Pistenzauber oder die sommerlichen Reize mit den zahlreichen Golfplätzen und Freizeitoptionen für Wanderer, Bergsteiger und Mountainbiker erlebt – für viele ist „Kitz“ Liebe auf den ersten Blick und weckt die Sehnsucht, sich hier ein adäquates Feriendomizil zuzulegen oder seine Zelte hier ganz aufzuschlagen. Bei der Suche nach einem exklusiven Heim ist „Gornik & Meise Immobilien“ eine der ersten Adressen; von der Fachzeitschrift „Bellevue“ wurde das Unternehmen mit dem raren Prädikat „Best Property Agents“ ausgezeichnet. Seit mehr als zwanzig Jahren stehen Inge Meise und Karin Gornik für persönliche Betreuung, Kompetenz, Seriosität, Erfahrung und Diskretion. Speziell für Top-Immobilien für allerhöchste Ansprüche haben sie eine eigene Angebotslinie, die Premium Immobilien Kitzbühel, entwickelt. Aus diesem Portfolio stammt die hier vorgestellte, neugebaute Landhausvilla „Kaiserblick“ im Kitzbüheler Vorort Aurach (zehn Autominuten vom Kitzbüheler Zentrum entfernt), einem beliebten Wohnort vieler Prominenter. Mit seiner sonnigen Toplage und seinen verschiedenen Terrassen und umlaufenden Balkonen bietet dieses Refugium mit seiner repräsentativen Wohnnutzfläche von ca. 620 Quadratmetern eine einzigartige Aussicht

auf die Berge. Der freie Blick reicht vom Wilden Kaiser über die Kitzbüheler Alpen bis zu den ganzjährig schneebedeckten Tauern. Die Ausstattung wird in puncto Geschmack und Qualität allerhöchsten Ansprüchen gerecht. Das loftartige Wohnzimmer verfügt über eine offene Küche, die mit altem Eichenholz verkleidet und mit den modernsten Einbaugeräten ausgestattet wurde. Ein offener Kamin und Flatscreen-TV sind hier ebenso obligatorisch wie ein überdachter Grillplatz mit zusätzlichem Essbereich auf der Terrasse. Auch der großzügige Masterbedroom verfügt über einen offenen Kamin. Die Betten sind Sonderanfertigungen aus alter Eiche, die mit Loden, Fell oder Hirschleder bespannt wurden. Die Tagesdecken sind aus Fell, gefüttert mit Kaschmir und Wolle, die Bettwäsche besteht aus Mako-Satin und Sofas und Sessel wurden stilgerecht mit Loden bezogen. Drei Gästezimmer haben Bäder en suite, zusätzlich gibt es ein Kinderzimmer mit Etagenbetten. Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger Wellnessbereich mit Sauna, Dampfsauna und Relaxzone sowie ein Heimkino und ein Weinkeller mit einem Weinmaster, der für die perfekte Regulierung von Temperatur und Feuchtigkeit sorgt. Die große beheizte Garage bietet vier Stellplätze und natürlich gibt es auch einen Skikeller mit Skischuhrockner und einen Lastenaufzug ins Obergeschoss für die Einkäufe. Wie man sieht, hat Susanne Lanz (Lanz Residences), die diese Premium-Immobilie entwickelt und eingerichtet hat, mit viel Liebe zum Detail an alles gedacht und höchste Qualität realisiert.

Landhausvilla Kaiserblick, Aurach/Kochau
Wohnnutzfläche: ca. 620 qm. Grundstück 880 qm
Kaufpreis auf Anfrage. ■

Weitere Informationen: Gornik & Meise Immobilien
Aschbachfeld 5, A-6370 Kitzbühel
Telefon: 00 43 - (0) - 53 56 - 7 21 60
E-Mail: office@immobilien-kitz.com
Internet: www.premium-immobilien-kitz.com und
www.lanz-residences.com

LIVING



Der freie Blick reicht vom Wilden Kaiser über die Kitzbüheler Alpen bis zu den ganzjährig schneebedeckten Tauern. Die Ausstattung wird in punkto Geschmack und Qualität allerhöchsten Ansprüchen gerecht.

