



Foto: GARNIER, BICHLALM, www.garnier-immobilien.de

LANDHAUS LEBENBERG – Projekt bereits baugenehmigt.

CHALET BICHLALM zum Verkauf, Fertigstellung August 2010.

ALPINE WOHNTRÄUME IN KITZBÜHEL

Gornik & Meise Immobilien

WEGEN DER HOHEN WERTBESTÄNDIGKEIT gelten Kitzbüheler Immobilien europaweit als optimale Kapitalanlage. Umso wichtiger ist deshalb die seriöse, qualifizierte Betreuung beim Kauf, Verkauf und Management solcher Immobilien. Karin Gornik, Inhaberin der Immobilienagentur Gornik & Meise Immobilien in Kitzbühel, ist eine profunde Kennerin des Marktes und Maklerin aus Leidenschaft. Sie versteht es mit Charme, Sensibilität und Diskretion ihrem Top-Level-Kundenkreis adäquate Objekte zu vermitteln. Ihr Unternehmen besteht bereits seit 1987 und besitzt eine große, zufriedene Stammkundschaft. Gegründet und etabliert wurde es ursprünglich von Inge Meise, die sich bereits ins Privatleben zurückgezogen hat. „Die kompetente Betreuung und die qualifizierte, seriöse Markteinschätzung sind seit jeher Stärken des Unternehmens und haben meine Firma zu einem bedeutenden Ansprechpartner für Immobilien in und um Kitzbühel gemacht. Interessenten, Verkäufer und Bauträger vertrauen auf mich mit dem gemeinsamen Ziel, stets gute Lösungen zu erarbeiten!

Meine Basis dafür ist neben der Ausbildung mit eigener Konzession eine umfassende Kenntnis der Region und des heimischen Immobilienmarktes. Jedes Anliegen meiner Kunden ist für mich Chefsache!“, berichtet die sympathische Geschäftsfrau. Zu den maßgeschneiderten Lösungen rund um den eigentlichen Kauf- oder Mietabschluss gehört für Karin Gornik die lückenlose Betreuung der Immobilie nach den Wünschen ihrer Kunden. Dafür ist sie jederzeit erreichbar. „Die Tatsache, dass vermehrt aus Geschäftsbeziehungen freundschaftliche Kontakte gewachsen sind, werte ich als meinen schönsten Erfolg“, freut sie sich aufrichtig. Immer wieder gern arbeitet sie mit dem Investor und Bauträger Ulrich Huber, UH Luxury Prime Home, zusammen, für dessen außerordentliche Domizile sie exklusiv die adäquaten Käufer findet. Zur Disposition stehen derzeit zwei repräsentative Landhäuser in den mit Sicherheit schönsten Lagen von Kitzbühel! Zum einen ein 500 Quadratmeter großes Chalet auf der romantischen Bichlalm, welches bereits im August 2010 fertiggestellt wird

IM ZENTRUM eines bereits verkauften Landhauses am Sonnenberg verbreitet ein mächtiger Kamin wohlige Wärme.

und derzeit noch zu haben ist. Die Lage wird selbst bei Insidern als sensationell bezeichnet – mit freiem Blick auf die Gamsstadt zu Füßen und auf das herrliche Bergpanorama rundum, vom berühmten Hahnenkamm bis hin zum Wilden Kaiser – eine Kulisse wie aus einem Heimatfilm – nur ist sie hier Wirklichkeit! Das andere Objekt liegt am Lehenberg, dem „Sonnenbalkon“ Kitzbühels. Mit einer Wohn-/Nutzfläche von 650 Quadratmetern und einer Grundstücksgröße von knapp 1500 Quadratmetern lässt es keine Wünsche offen. Der Blick ist schier unendlich und reicht vom Kitzbüheler Horn über das Tal in Richtung Süden bis hin zur berühmten „Streifabfahrt“ des Hahnenkamm-Skigebietes, dessen Skirennen man quasi vom Wohnzimmer aus hautnah verfolgen kann. Beide Objekte faszinieren durch ihre traditionelle Architektur, die sich perfekt in die wunderschöne Naturlandschaft ringsherum einfügen. Die uralte Gemütlichkeit Tirols vermischt sich charmant mit dem kosmopolitischen Ambiente eines komfortablen Hightech-Hauses und verbindet Tradition und Zeitgeist zu einer ästhetischen Einheit. Durch die Verwendung von typischen, hochwertigen Materialien der Region wie Altholz und Stein fließen alle Elemente der Natur in die behagliche Wohnatmosphäre ein. ■



INGE MEISE & KARIN GORNIK IMMOBILIEN GMBH
 ASCHBACHFELD 5, A-6370 KITZBÜHEL
 TELEFON: 00 43 / (0) 53 56 / 7 21 60, MOBIL: 00 43 / (0) 6 76 / 5 35 53 55
 OFFICE@IMMOBILIEN-KITZ.COM, WWW.IMMOBILIEN-KITZ.COM

**VERTRAUEN, PROFESSIONALITÄT
 UND ABSOLUTE DISKRETION SIND
 Bausteine für die Geschäftsphilosophie von Karin Gornik.**

